



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 10.09.2026

Meie 24.09.2026 nr 7.1-1/26/16056-2

**Tuulna külas Käpsi ja Pälli katastriüksuste
detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude
ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Tuulna küla Käpsi ja Pälli katastriüksuste detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude ehitusloa taotluse nr 2611271/10305 (menetlus nr 566249).

Ehitusluba taotletakse järgmiste rajatiste ehitamiseks:

- Veetrass (EHR kood 221515621);
- Reoveekanaliseerimise trass (EHR kood 221515632);
- Kuivhüdrant (EHR kood 221515656);
- Mänguväljak (EHR kood 221515682);
- Tee (EHR kood 221515686);
- Sidetrass (EHR kood 221515721).

Kavandatavatel rajatistel on puutumus riigiteedega järgmiselt:

- ✓ Survekanaliseerimisetrassi ristumine **riigiteega nr 8 Tallinn-Paldiski tee km 35,91** ja kulgemine tee kaitsevööndis;
- ✓ Raudkotka tee ühendamine riigiteega **nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 37,03**;
- ✓ Kõnnitee ühendamine riigiomandis oleval maaüksusel kulgeva 2953179 Keila-Joa - Treppoja kergliiklusteedega riigiteede nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 36,97 ja ühendustee nr 1128 Raudkotka bussiring km 0,10 tee kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on järgmised projektid:

- „*Tuulna välisruumi projekt. Tuulna küla, Lään-Harju vald, Harjumaa*“ (AS Infragate Eesti, töö nr PIN01) põhiprojekti staadiumis;
- „*Tuulna külas Käpsi ja Pälli katastriüksuste DP ala teede ja tehnovõrkude ehitusprojekt*“ (AS Infragate Eesti, töö nr I26008-PIN01) põhiprojekti eriosad;
 - ✓ Välisveevarustus ja -kanaliseerimine (versioon V01)
 - ✓ Sidevarustus ja kergliiklustee valgustus (versioon V01)

- „Tuulemänni maastikuprojekt“ (Pinered OÜ, töö nr EP-08/04-26) eelprojekti staadiumis.

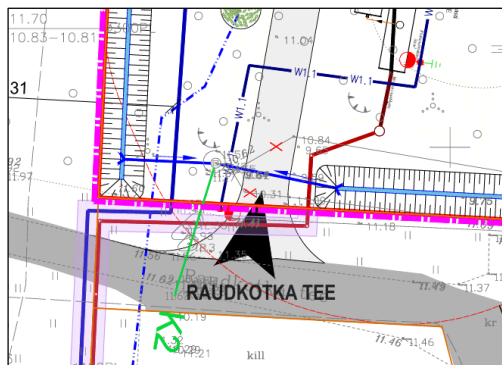
Transpordiamet on 09.07.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/9747-3](#) väljastanud nõuded Raudkotka tee ühendamiseks riigiteega nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 37,03 (edaspidi Nõuded).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa taotluse kooskõlastamata** ja edastame alljärgnevalt oma selgitused ja põhjendused.

Sademevesi ja reoveekanalisisatsioon

1. Projektiga on kavandatud sademevee juhtimine läbi riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee km 35,92 asuva teetruubi ning sademevee ja puhastunud heitvee juhtimine läbi riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee km 36,10 asuva teetruubi (olenevalt vee liikumise suunast võib riigitee truupe veelgi olla).

- 1.1. Detailplaneeringu kohaselt on ette nähtud rajada arendusala läänekülge kraav. Sademevesi on ette nähtud juhtida rajatavast ja olemasolevast kraavist ülevoolukaevu (vt joonis 1), mis on ette nähtud ka rekonstrueerida, kuid projektiga pole eelpool mainitud kraavi projekteeritud ja ette on nähtud antud ülevoolukaevu likvideerimine.



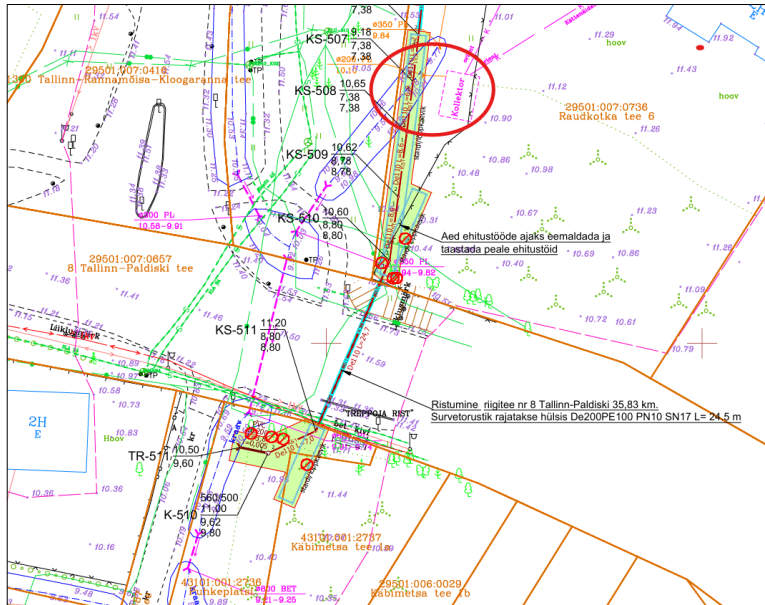
Joonis 1

Seletuskirjas märgite, et *Kraavi juures paikneva betoonkaevu eesmärk on teadmata ja ehitustööde käigus uuritakse kaevu põhjalikumalt. Juhul kaevul puudub eesmärk, kaev likvideeritakse.* Olemasolevate kaevude uuringud tuleb teostada projekteerimiselsete geodeetiliste tööde raames. Tõenäoliselt on tegemist just selle sama ülevoolukaevuga, mida on käsitletud detailplaneeringus.

Kuna eelpool mainitud ülevoolukaev võib mõjutada riigitee truupe läbivaid vooluhulkasid, siis palume teostada kaevu uuring, fikseerida olemasolev seisukord ning ehitustöödega kavandatav tegevus. Täiendada vastavalt ka projekti seletuskirja.

- 1.2. Projekteeritud teede alla kavandatud truubi sissevool Tuulemänni tee 1 (43101:001:3048) kinnistul on kõrgusel 10,55, kuid maapinna kõrgus truubi sissevoolu juures on ~40 cm madalamal kui truubi põhi. Kuna antud olukord, kus truubi ots on maapinnast tunduvalt kõrgemal, on pigem ebatavaline lahendus, siis palun selgitada ja põhjendada valitud lahendust seletuskirjas.

Juhime tähelepanu, et projekti geodeetiliselt alusplaanilt nähtub, et Raudkotka tee 6 (29501:007:0736) kinnistul paiknev kollektor on ühendatud samal kinnistul paikneva kraaviga, mis omakorda on truupidega ühendatud Puhkeplatsi (43101:001:2736) kinnistul paikneva kraaviga (vt joonis 2).



Joonis 2

Kuna peab olema tagatud truupide ja kraavide läbilaskevõime ning riigitee muldkeha niiskusrežiim, siis tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõimearvutused kuni eesvooluni.

Tulenevalt eeltoodust teostada vajalikud toimingud ning edastada truupide läbilaskevõimearvutused kuni eesvooluni (Treppoja) ja lisada vee liikumise skeem arendusalalt eesvooluni.

Arvutustes arvestada ka eelpool mainitud kollektorist lisanduvate vooluhulkadega.

Seletuskirjas selgitada, mis põhjusel on muudetud arendusalalt sademevee ära juhtimise lahendust.

2. Transpordiameti tellimusel on Roadplan OÜ koostanud projekti „Riigitee 8 Tallinn – Paldiski tee km 34,5–36,1 Tuulna–Kloogaranna jalgratta- ja jalgte ning riigitee 1196 Klooga jaama tee ristmik“ (töö nr 25043) põhiprojekti staadiumis (edaspidi Teeprojekt).

Teeprojekt on alla laetav lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/7132tyj1suj5YVS>

- 2.1. Kajastada projekti asendiplaanil Teeprojekti ning survekanalisatsiooni ehitustööd kavandada selliselt, et kaevetööd jääksid väljapoole Teeprojektiga kavandatud ehitustegevust.
- 2.2. Ristumise joonisel kajastada Teeprojektiga kavandatud tee konstruktsiooni ja projekteeritud tehnovõrkusid.
3. Projekteeritud survekanalisatsioon ristub riigiteega nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 35,91, mitte km 35,83. Korrigeerida infot projekt dokumentatsioonis.
4. Edastada asendiplaani joonis .dwg formaadis.
5. Asendiplaani tingmärkides tuua välja ka teiste projektidega kavandatud rajatiste tingmärgid koos projekti nimetuse, töö numbri ja koostajaga, et oleks üheselt arusaadav, milliste tehnovõrkude lahendust antud asendiplaan kajastab ning mis on kavandatud teiste projektidega.
6. Isikliku kasutusõiguse plaanil:
 - 6.1. lisada lisaks plaani koostanud ettevõtte nimele ka plaani koostaja nimi;
 - 6.2. eemaldada maapinnakõrgus märgid, truubi andmed, viide "ristumine riigiteega nr 8"

(koormavad põhjendamatult joonist);

Tulenevalt asjaolust, et Transpordiameti maade osakond koostab projektile lisatud isikliku kasutusõiguse plaanid enne planeerimise osakonna poolt ehitusloa aluseks olevale projektile koostamise väljastamist, võib isikliku kasutusõiguse plaanile lisanduda veel märkusi.

Juhime tähelepanu, et seletuskirja punktis 2.1.1 märgitud tuletõrjeveemahuti ja hüdrandi asukoha aadress ei ole koostamisel asendiplaaniga.

Teede osa

7. Tiitellehele lisada riigitee ristmiku aadress riigitee kilometraaži järgi (Nõuded punkt 5), millelt ala saab ühenduse avalikult kasutatava teega. Palume ka seletuskirja analüüsida, kas laius vastab lisanduvale liiklussagedusele.
8. Asendiplaani joonisele kanda olemasolevad liiklusmärgid ja kattemärgised ning juurdepääsutee kätte, peenarde ja kergliiklustee laiused (Nõuded punkt 17), soovitatav on selguse huvides eemaldada vertikaalid
9. Vertikaallahenduse joonisel siduda lahendus riigitee olemasoleva mahaõiduga ja kergliiklustee (Nõuded punkt 13). Riigiteele sademevett mitte juhtida.
10. Kanda joonistele nähtavuskolmnurgad, sh kergliiklusteele (Nõuded punkt 14).
11. Esitada riigitee ristmikul lõiked, sh riigiteega astmeliseks sidumiseks (Nõuded punkt 11).
12. Esitada kergliiklustee IKÕ plaan (Nõuded punkt 16).
13. Enne ehitusregistrisse „*Tuulna välisruumi projekti*“ teedeosa koostamiseks esitamist tuleb jõuda riigitee ristmiku projekti koostamiseni ja huvitatud isikuga lepingu sõlmimiseni (Nõuded punkt 25).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: VK asendiplaan
VK seletuskiri
VK IKÕ plaan
TL asendiplaan
TL vertikaalplaneering
TL Tiitelleht
TL seletuskiri
Tehnovõrkude koondplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee